

3 Pièces Meublé - Rue de la Grange Batelière 75009 Paris**3 800 € CC/mois**

Appartement de 3 pièces, 2 chambres, 103,4 m²
Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires
Disponible

Rue de la Grange Batelière 75009 Paris - 3 pièces meublé de 103 m² au 5^{ème} et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble ancien de bon standing composé d'une entrée (9 m²), une belle pièce à vivre de 55 m², une cuisine ouverte équipée et aménagée de 7 m² (réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson), une chambre de 11 m² avec une salle de douche de 3 m² et une deuxième chambre de 11 m² avec une salle de bains de 7 m² (lave-linge). Calme et lumineux. L'appartement donne sur deux cours intérieures (traversant double exposition Sud-Est / Nord-Ouest). Les parties communes ont été refaites il y a 1 an et demi. Ligne 8 et 9 Richelieu - Drouot

Conditions financières

Loyer charges comprises de 3 800 € par mois, dont charges locatives estimées à 200 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 5 472 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 4 560 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 8 et 9
- station : Richelieu - Drouot

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- Séjour de 55 m²
- Entrée
- 5^{ème} étage
- Immeuble de 5 étages
- Ascenseur
- Année de construction : 1880
- Refait à neuf
- Chauffage collectif
- Eau chaude individuelle électrique
- Cuisine équipée
- Calme
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Fibre optique
- Porte blindée
- Digicode
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge

DPE

- Note D
- Consommation énergie primaire 220 kWhEP/m².an





